

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag 22. marts 2006 kl. 19.30 i Åben plan på Paarup skole.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag:
 - Mandat til bestyrelsen for nye medlemmer til "sgal" jævnførende vedtægterne §4
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg:

A) Formand	Carsten Jørgensen	(modtager genvalg 1 år ad gangen)
B) Næstformand:	Ib Helleesen	(modtager genvalg)
Kasserer:	Carsten H. Pedersen	(modtager ikke genvalg)
C) Suppleant:	Søren H. Pedersen	
	Anna Lise Mikkelsen	
7. Valg af 2 revisorer:
På valg:

Bjarne Ratzer
Torben K. Jensen
8. Valg af revisorsuppleant:
På valg:

Lisbeth Skjoldager

9. Eventuelt

Til generalforsamlingen var der fremmødt 15 husstande samt 4 fra bestyrelsen.

Ad 1:

Finn Sørensen, Tyrstbjergvej 22 blev valgt som dirigent. Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2:

Årsberetning ved formand Carsten Jørgensen.

Vejsagen

- I efteråret 2005 blev vejen besigtiget sammen med Odense Kommune efter vejen på ny er blevet asfalteret. Arbejdet blev godkendt af bestyrelsen og Odense Kommune, hvorefter vejsagen anses som afsluttet.
- Det skal henstilles til medlemmerne at fjerne ukrudt langs kantstenen, for at dette ikke skal ødelægge vejbelægningen.

Nybyggeriet Søndervænget Matr. 17-AT

- Byggeriet på Søndervænget skal stå færdigt 01. juni 2006.
- Der opføres 17 lejeboliger á 80m².
- Søndervænget betegnes som intern boligvej. De 17 lejeboliger tæller tilsammen 1 parcel.
- Arbejds kørsel har gennem byggeri perioden foregået via Søndermarken med dertil følgende gener for flere beboer.
- Bestyrelsen foranlediger opsamlingsmøde med bygherre i maj – juni måned for herigennem at få afklaret mangler, ødelæggelse af vej, kloak, genetablering af grønne arealer o.lign. Der vil ligeledes blive fokuseret på vejens eventuelle tilstand om 3-5 år.
- Odense Kommune har inden påbegyndelse af byggeri, fremsendt brev til bygherre med påbud om istandsættelse af vejen ved synligt slid. Ligeledes er der taget billeder af vejen.
- I forbindelse med byggeriet og arbejds kørsel havde bestyrelsen søgt kommunen om nedsat hastighed på 30 km. på Søndermarken. Dette blev afslået, grundet Politiets manglende ressourcer for kontrol.
- Teledanmark er valgt som TV/Radio signal udbyder for Søndervænget. Dette, sammen med El og telefon, bevirker at fortovet graves op i venstre side af stamvejen her i april måned.
- Bestyrelsen har en god og saglig dialog med bygherren.

Gården matr. 17-R

- Modernisering af gården til 3-5 ejerlejligheder i stue og 1.sals plan.
- Der blev stillet spørgsmålstegn ved om nye vinduer i 1.sals plan mod eksisterende bebyggelse er lovligt, samt om hegnet nord for bebyggelsen forbliver eller fjernes. Bestyrelsen følger op.

Galnet

- Ved Galnet's generalforsamling gik den gamle bestyrelse af og ny blev valgt.
- Vi har fået 2 pladser i repræsentantskabet. Disse varetages af formand Carsten Jørgensen og Næstformand Ib Hellesen.
- Der er ingen problemer med samarbejdet mellem Galnet og foreningen, hvorved dette fortsætter.
- Den daglige drift med TV/Radio signal og Internetforbindelse virker upåklageligt.

Hjemmeside

- Der blev fra bestyrelsens side fremsagt forslag til oprettelse af hjemmeside for foreningens medlemmer.
- Dette blev vedtaget og navnet på siden bliver:
www.sgal.dk (Søndermarkens Grundejerforening og Antenne!aug)

- Udgifter:
Engangsudgift til oprettelse 1.250,00 kr.
Årlig abonnement: 800,00 kr.

Ad 3:

Fremlæggelse v/ Formand Carsten Jørgensen for kasserer Carsten H. Pedersen's fravær.

- Regnskab for 2005 viste et driftsunderskud på kr. -21.768,00.
- Driftsunderskuddet skyldes grundejerforeningens andel af vejforlig kr. 69.862,00
- Grundet årets underskud er der ikke hensat midler til vejfond for 2005.
- Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet.
- Kassererens regnskab blev godkendt.

Ad 4:

Bestyrelsen fik af generalforsamlingen mandat til at forhandle medlemskab af nye medlemmer.

- Enkelt parcel på Tyrstbjergvej
Enkelt parcel bestående af 17 lejeboliger på Søndervænget.
Ejerlejligheder v/ Gården Matr. 17-R
- Bestyrelsen følger op på om der er ekstra forpligtelser for foreningen vedr. kloak, fjernvarme o.lign. fra ny parcel, samt muligheder for genforhandling ved evt. ændringer af udlejningsforhold Søndervænget og Gården.
- Der blev stillet spørgsmålstejn ved betalingspligt til vejfond for ikke medlemmer. Bestyrelsen følger op.

Ad 5:

Fremlæggelse v/ Formand Carsten Jørgensen for kasserer Carsten H. Pedersen's fravær.

- Budget for 2006 blev gennemgået uden bemærkninger.
- Forslag om kontingent for 2006 på kr. 600,00
Kontingent blev vedtaget til fortsat at være kr. 800,00

Ad 6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Følgende medlemmer blev valgt.

- | | | |
|----------------|----------------------|--|
| ▪ Formand | Carsten Jørgensen | Genvælt for 1 år. Repræsentantskab i GAL |
| ▪ Næstformand | Ib Hellesten | Genvælt for 2 år. Repræsentantskab i GAL
Grønne områder |
| ▪ | Finn Sørensen | Valgt for 2 år |
| ▪ 1. suppleant | Anna Lise Mikkelsen | Valgt for 1 år (Tidligere 2. suppleant) |
| ▪ 2. suppleant | Erik Baltzer Nielsen | Valgt for 1 år |

Ad 7:

- | | | |
|-------------------|------------------|------------------|
| ▪ Valg af revisor | Bjarne Ratzert | Genvælt for 1 år |
| ▪ Valg af revisor | Torben K. Jensen | Genvælt for 1 år |

Ad 8:

- | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|
| ▪ Revisorsuppleant | Lisbeth Skjoldager | Genvælt for 1 år |
|--------------------|--------------------|------------------|

Ad 9:

- Der blev fremsat ønske om angivelse af husnr. på bestyrelsesmedlemmer.
- Ønske om bump på vejen p.g.a. hastighed.






Carsten Jørgensen
Formand

Finn Sørensen
Dirigert

Situationsplan over Søndervænget.



Signatur forklaring:

-  Asfalt belægning.
-  Chaussé sten eller lign. på ramper og hævet overflade (trapetzbump).
-  Chaussé sten eller lign. belægning på parkeringspladser.
-  Belægning på terrasser og stier.
-  Skærrer/ nakodem.

SAGS NR. : 2004-014
 BYGHERRE : Cervo Byg A/S, Kongensgade 39, 5000 Odense C
 EMNE : 19 nye boliger på matr. nr. 17at Villestofte By, Paarup.

TEGNING : Situationsplan MÅL 1:500

DATO : 13. sep. 2005
 SIGN. : MH

R10



Østergårds Plads 14 - Glamsbjerg
 Tlf. 64 72 11 14 - Fax 64 72 11 48

Bredgade 91, 1. th. - 5560 Aarup
 Tlf. 64 43 18 58 - Fax 64 72 11 48

Vi har på generalforsamlingen besluttet at oprette en hjemmeside for at skabe mere åbenhed og oplysning omkring grundejerforeningen.

Hjemmeside for

- Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug. (Forkortet: sgal)

Formålet

- Information og opslag for foreningens brugere.

Indkaldelse til generalforsamling

- Vil fortsat ske ved skriftlig henvendelse til alle medlemmer. j.fr. vedtægter §8

Vigtige informationer

- Ligeledes vil vigtig information fortsat ske ved skriftlig henvendelse til alle medlemmer.

Indhold

- Foreningens historie
- Vedtægter
- Generalforsamlinger med referater
- Links til lokalområdets klubber og historie, samt forsyningsselskaberne o.lign.
- Information omkring snerydning, vejsag, byggeri o.lign.
- Hvad medlemmerne ellers ønsker på hjemmesiden i fremtiden

Søndermarkens Grundejerforening & Antennelaug

Forside | Nyheder | Bestyrelsen | Generalforsamling | sgal | Links

FORSIDSE Send til ven | Udskriv

Kalender

Generalforsamling
22. marts 2006
Afholdt ordinær generalforsamling i Åben plan på Paarup Skole.
Læs mere.....

Bestyrelsesmøde
04. april 2006
Nyvalgt bestyrelse konstituere sig.
Læs mere.....

sgal.dk

Velkommen til

Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug

Nyheder

31. marts 2006
Velkommen til sgal.dk
Læs mere.....

31. marts 2006
Indsamling af historien omkring Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug
Læs mere.....

Paarup Sogn
7-a og 22-d
kommune

Søndermarkens Grundejerforening & Antennelaug

Forside | Nyheder | Bestyrelsen | Generalforsamling | sgal | Links

2006-2007 Send til ven | Udskriv

Bestyrelsen 2006-2007

Formand Carsten Jørgensen Trybjergvej 32B Tlf. + 66 162947hancr@mail.dk	Næstformand Ib Høllersen Søndermarken 53 Tlf. + 66 163042 ibulla@galnet.dk Finn Sørensen Trybjergvej 22 Tlf. + 66 162006 fs@oreoarkitekt.dk
Sekretær / www Carsten Lund Raamussen Søndermarken 4 Tlf. + 66 143025 c@lmsal.dk	Bestyrelsesmedlem Henning Hansen Søndermarken 5 Tlf. + 66 162392	
1. Suppleant Anna Lise Mikkelsen Søndermarken Tlf.	2. Suppleant Erik Baltzer Nielsen Søndermarken 21 Tlf. + 65 963344	
1. Revisor Bjarne Røtter Søndermarken 17 Tlf. + 66 164213	2. Revisor Torben K. Jensen Søndermarken 27 Tlf. + 66 162206	Revisorsuppleant Lisbeth Skjoldager Søndermarken 28 Tlf. + 66 160510

SGAL.DK

sgal.dk

- sgal historie
- Vedtægter
- Vejen
- Søndermarkens

Hjemmeside for
Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug. (Forkortet: sgal)

Formål
Information og opslag for foreningens brugere.

Indkaldelse til generalforsamling
Vil fortsat ske ved skriftlig henvendelse til alle medlemmer. j.fr. vedtægter §8

Vigtige informationer
Ligeledes vil vigtig information fortsat ske ved skriftlig henvendelse til alle medlemmer.

Opbygning og indhold på sgal.dk

Alle er meget velkomne til at komme med input til udbygning af hjemmesiden. Ligeledes ønsker vi at få en melding såfremt der forekommer fejl.

- Lokalhistorie
- sgal's historie
- Gode links som kan være relevante for foreningens medlemmer

Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug. Bestyrelsen 2006 - 2007

Formand

Carsten Jørgensen
Tyrbjergvej 32B
Tlf - 66 162647
hancar@mail.dk
- Odense Kommune
- Repræsentant til G.A.L

Næstformand

Finn Sørensen
Tyrbjergvej 22
Tlf - 66 160056
fs@creoarkitekter.dk
- Odense Kommune

Kasserer

Ib Hellesen
Søndermarken 53
Tlf - 66 163042
ibulla@galnet.dk
- Repræsentant til G.A.L
- Grønne områder

Sekretær

Carsten Lund Rasmussen
Søndermarken 4
Tlf - 66 143025
clr@lineal.dk
- Hjemmeside www.sgal.dk

Bestyrelsesmedlem

Henning Hansen
Søndermarken 5
Tlf - 66 162392
grethe.h.hansen@galnet.dk
- Omdeling af info

1. Suppleant

Annalise Mikkelsen
Søndermarken 48

2. Suppleant

Erik Baltzer Nielsen
Søndermarken 21
Tlf - 65 963344

1. Revisor

Bjarne Ratzert
Søndermarken 17
Tlf - 66 164213

2. Revisor

Torben K. Jensen
Søndermarken 37
Tlf - 66 162206

Revisorsuppleant

Lisbeth Skjoldager
Søndermarken 28
Tlf - 66 160510

Yderligere information kan hentes på www.sgal.dk