

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag d. 14 marts 2007.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag:
 - Mandat til bestyrelsen for nye medlemmer til "sgal" jævnførende vedtægterne §4
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - På valg:
 - A) Formand Carsten Jørgensen (modtager genvalg)
 - B) Bestyrelsesmedlem: Carsten Rasmussen (modtager genvalg)
 - Bestyrelsesmedlem: Henning Hansen (modtager ikke genvalg)
 - C) Suppleant: Annalise Mikkelsen
 - Erik Baltzer Nielsen
7. Valg af 2 revisorer:
 - På valg: Bjarne Ratzer
 - Torben K. Jensen
8. Valg af revisorsuppleant:
 - På valg: Lisbeth Skjoldager
9. Eventuelt

Til generalforsamlingen var der fremmødt 13 husstande samt 4 fra bestyrelsen.

Ad 1:

Søren Larsen, Søndermarken 19 blev valgt som dirigent.

Dagsorden samt rettidig indkaldelse til generalforsamlingen blev godkendt.

Ad 2:

Årsberetning ved formand Carsten Jørgensen.

Vejsagen i forbindelse med nybyggeriet Søndervænget.

- 31. juli 2006 blev vejen synet af mellem sgal og kommunen v/Dorit Larsen.
- Diverse påtaler gennemgået af bestyrelsen blev overdraget til kommunen.
- 06. december 2006 var der overdragelse mellem kommunen og Cervo Ejendomsselskab Aps
Der er fortsat få punkter som ikke er bragt i orden. Bringes i orden af Cervo forår 2007.
- Asfalt ved Søndervænget er ikke tilfredsstillende. Bestyrelsen afklarer med Cervo.

Søndervænget

- Der mangler etablering af grønt areal mellem byggeri og stien ud til langesøstien.
Etableres forår 2007.
- Kloakeringen er fejl dimensioneret. Regnvand ledes gennem slange ned i skovområdet.
Bestyrelsen afklarer dette med Cervo.
- Levende hegn mellem Søndervænget og stien skal holdes i min. 180 cm. højde.
Der er påbegyndt gennemgang i hegnet ud mod stien.
Dette bør undgås & der henstilles til brug af vejen og oprindelig sti.
- Vejskiltning i starten af Søndermarken med både Søndermarken og Søndervænget
kan give forvirring især for postvæsenet. Bestyrelsen afklarer om der kan ændres på dette.

Vejfonden

- Stamvejen er pr. 1. januar 2007 overtaget af kommunen fra skel til skel. Se Bilag I.
Det påhviler fortsat villa ejerne at rydde sne på fortove udfor matriklen.
- De 2 vænger samt vænget Tyrbjergvej er fortsat privat/fællesvej i sgal.

Nye medlemmer i sgal i 2006

- Søndervænget er indmeldt med 1 medlem v/Cervo fordelt på 17 lejere.
- Enkelt parcel på Tyrbjergvej indmeldt med 1 medlem.

Nærområdet i Villestofte

- Odense kommune sender høring ud til ny lokalplan i efteråret 2007. Se Bilag II.
Omfattende
Tyrbjergvej 36 hvor der udstykkes matrikler til 40 – 50 boliger.
Tyrbjergvej 42 hvor der udstykkes matrikler til ca. 180 boliger.
- Jordstykket overfor Søndervænget ved Langesøstien forbliver ubebygget.

Ad 3:

Fremlæggelse af regnskab ved kasserer Ib Helleesen.

- Regnskab for 2006 viste driftsoverskud på 38.413,00 kr.
- 20.000,00 kr. er hensat til vejfond for 2006.
Vejfond ultimo 2006 er på 60.000,00 kr.
- Der var ikke yderligere kommentarer til regnskabet.
- Kassererens regnskab blev godkendt.

Ad 4:

Bestyrelsen fik af generalforsamlingen mandat til at forhandle medlemskab med nye medlemmer.

- 4 nye medlemmer bestående af ejerlejligheder v / Gården Matr. 17-R.
- Der blev på generalforsamlingen stillet spørgsmålstegn ved, om der kan blive problemer vedrørende antenne. Ejerlejlighederne er tilkøbt TDC.
sgal præciserer overfor nye medlemmer at det er grundejerforeningen indmelding sker i.
Der er ingen forpligtelse overfor antenneudbud.
- Ved afstemning var der 1 medlem der stemte imod. Mandat vedtaget.
- (Disse 4 medlemmer er efter generalforsamling indmeldt med hvert sit medlemskab.)

Ad 5:

Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent.

- Budget for 2007 blev gennemgået uden bemærkninger
- Forslag fra bestyrelsen om kontingent for 2007 nedsættes til 600,00 kr.
Dette grundet kommunens overtagelse af stamvejen.
- 1 medlem stemte imod. Forslag vedtaget. Nyt kontingent er 600,00 kr.

Ad 6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Følgende medlemmer blev valgt.

- | | | |
|---------------------|----------------------|--|
| ▪ Formand | Carsten Jørgensen | Genvælt for 2 år |
| ▪ Bestyrelsesmedlem | Carsten Rasmussen | Genvælt for 2 år |
| Bestyrelsesmedlem | Annalise Mikkelsen | Valgt for 2 år |
| ▪ 1. suppleant | Erik Baltzer Nielsen | Genvælt for 1 år fra 2. til 1. suppleant |
| 2. suppleant | Knud-Aage Hansen | Valgt for 1 år |

Ad 7:

- | | | |
|-----------|------------------|------------------|
| ▪ Revisor | Bjarne Ratzer | Genvælt for 1 år |
| Revisor | Torben K. Jensen | Genvælt for 1 år |

Ad 8:

- | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|
| ▪ Revisorsuppleant | Lisbeth Skjoldager | Genvælt for 1 år |
|--------------------|--------------------|------------------|

Ad 9:

- Legepladsen på den anden side Langesøstien trænger til en renovering.
Bestyrelsen kontakter kommunen.
- General information omkring Gal-net v/formanden.
- www.sgal.dk
Information og oplysninger for foreningens medlemmer.
 - Bestyrelsen med adresser og telefonnr.
 - Referat generalforsamling
 - Tidspunkter for bestyrelsesmøder
 - Vedtægter
 - Medlemsønsker modtages gerne til Carsten Rasmussen.

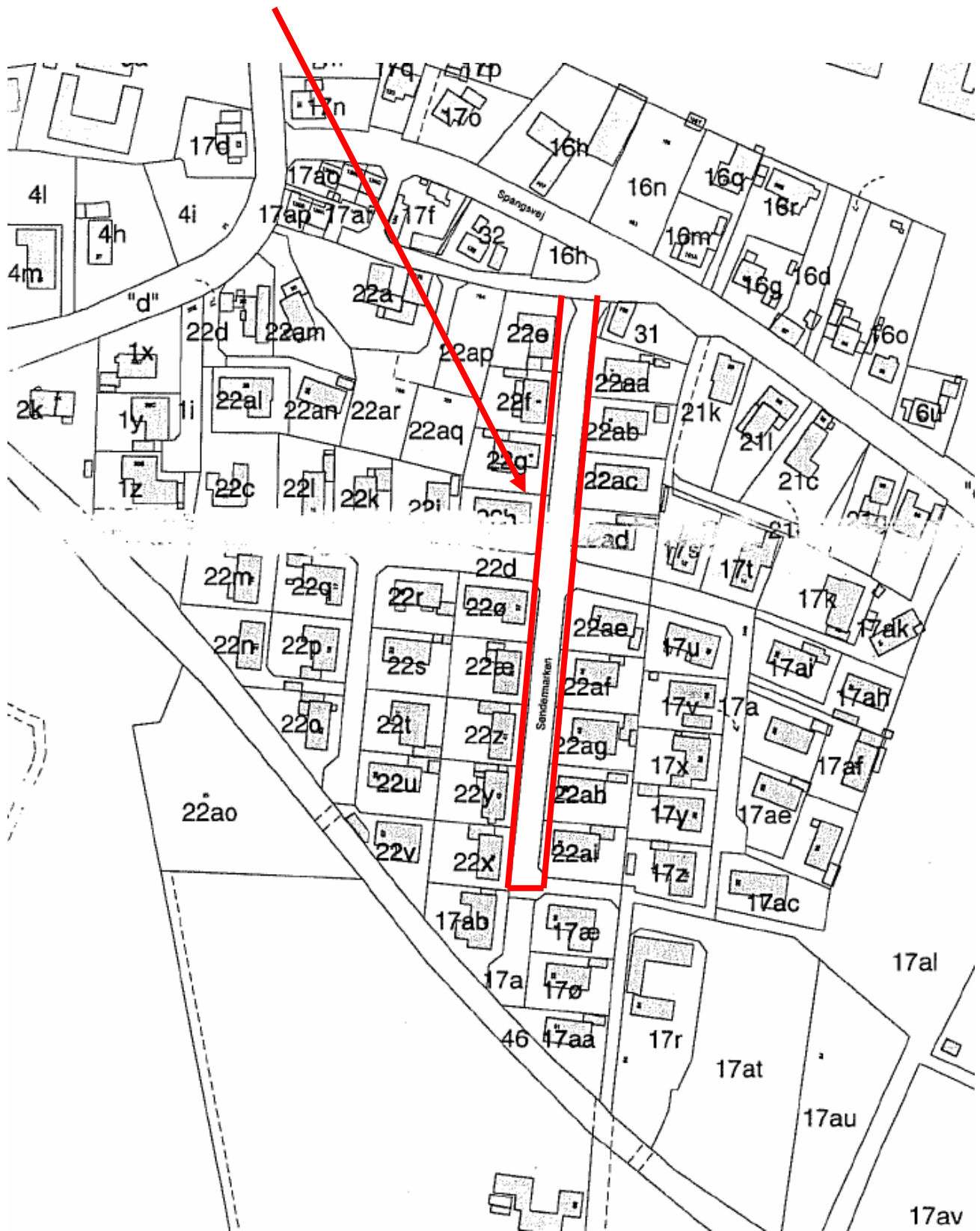
Relevant info vil altid deles ud i papirformat til alle medlemmer.

Carsten Jørgensen
Formand

Søren Larsen
Dirigent

Bilag I

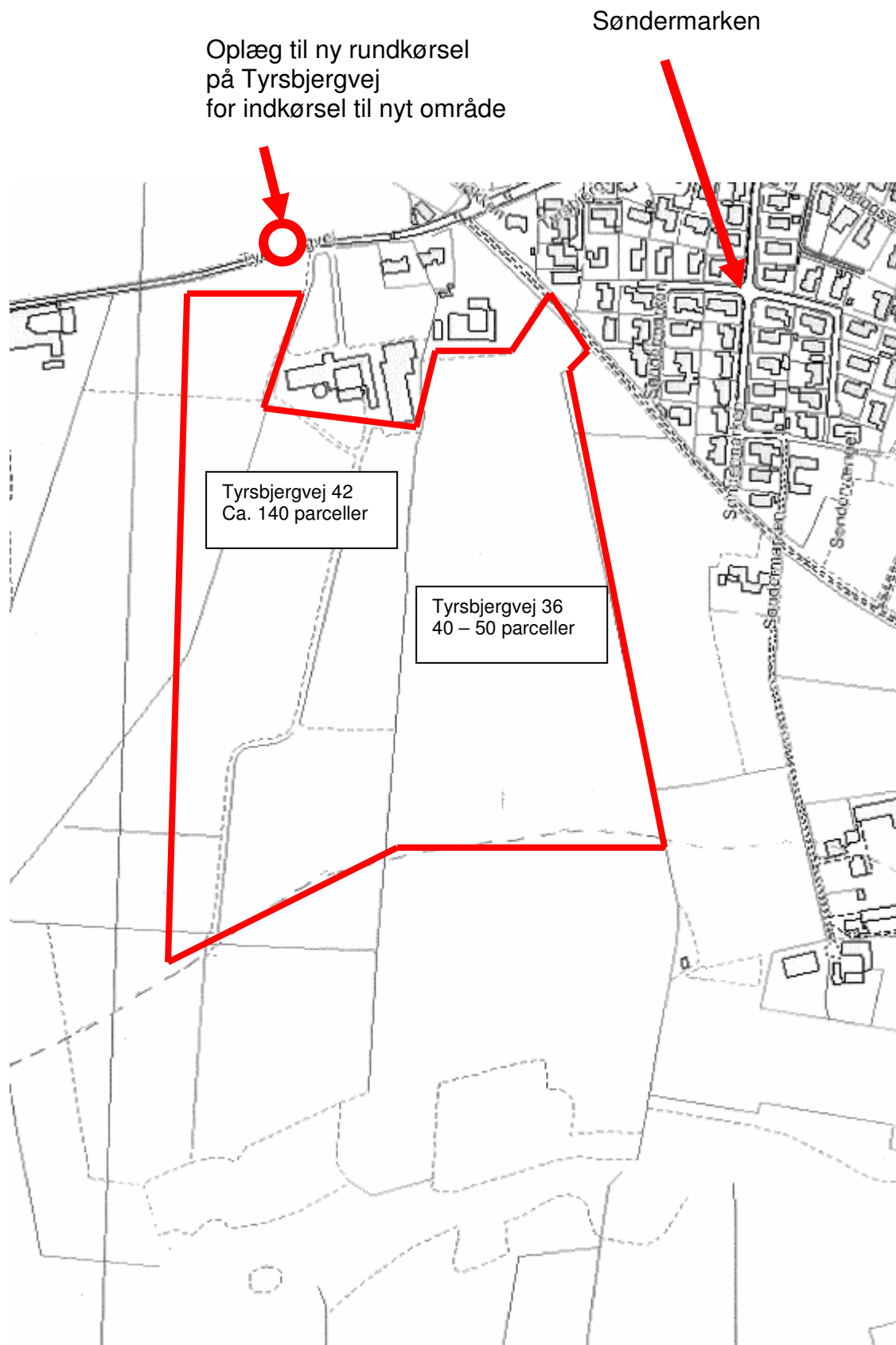
Odense kommune overtog stamvejen Søndermarken pr. 1. januar 2007



Bilag II

Nybyggeri i Nærområdet i Villestoftte.

Odense kommune sender lokalplan ud til høring i efteråret 2007.



Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug.

Bestyrelsen 2007 - 2008

Formand

Carsten Jørgensen
Tyrbjergvej 32B
Tlf - 66 162647
hancar@mail.dk
- Odense Kommune
- Repræsentant til G.A.L

Næstformand

Finn Sørensen
Tyrbjergvej 22
Tlf - 66 160056
fs@creoarkitekter.dk
- Odense Kommune

Kasserer

Ib Hellesen
Søndermarken 53
Tlf - 66 163042
ibulla@galnet.dk
- Repræsentant til G.A.L
- Grønne områder

Sekretær

Carsten Lund Rasmussen
Søndermarken 4
Tlf - 66 143025
clr@lineal.dk
- Referent
- Hjemmeside www.sgal.dk

Bestyrelsesmedlem

Annalise Mikkelsen
Søndermarken 48
Tlf – 66 165592
annalise_mikkelsen@hotmail.com
- Omdeling af info

1. Suppleant

Erik Baltzer Nielsen
Søndermarken 21
Tlf - 65 963344

2. Suppleant

Knud-Aage Hansen
Søndermarken 32
Tlf - 66 160627

1. Revisor

Bjarne Ratzert
Søndermarken 17
Tlf - 66 164213

2. Revisor

Torben K. Jensen
Søndermarken 37
Tlf - 66 162206

Revisorsuppleant

Lisbeth Skjoldager
Søndermarken 28
Tlf - 66 160510

Yderligere information kan hentes på www.sgal.dk