

Referat fra ordinær generalforsamling onsdag d. 26 marts 2008.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag:
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
På valg:
  - B) Bestyrelsesmedlem: Finn Sørensen (modtager genvalg)
  - Bestyrelsesmedlem: Ib Hellesen (modtager genvalg)
  - C) Suppleant: Erik Baltzer Nielsen
  - Knud-Aage Hansen
7. Valg af 2 revisorer:  
På valg: Bjarne Ratzer  
Torben K. Jensen
8. Valg af revisorsuppleant:  
På valg: Lisbeth Skjoldager
9. Eventuelt

Til generalforsamlingen var der fremmødt 11 husstande samt 4 fra bestyrelsen.

Ad. 1:

Søren Larsen, Søndermarken 19 blev valgt som dirigent.

Dagsorden samt rettidig indkaldelse til generalforsamlingen blev godkendt.

Ad. 2:

Årsberetning ved formand Carsten Jørgensen.

#### Lokalplan 8-680 - Paaruphave.

- Nyt boligområde gældende Tyrnsbjergvej 36 + 42
- Formanden refererede kort omkring indholdet af første udsendelse af lokalplanen.
- Bestyrelsen har sendt indsigelse ind til kommunen hvoraf vi afventer svar.  
Kopi af indsigelse uddelt til alle medlemmer 22. januar 2008.
- Beslutning omkring godkendelse af lokalplan tages formodentlig på byrådsmøde i maj.
- Byggestart er pt. udsat fra 1. aug. 2008 til 1. jan. 2009 grundet manglende undersøgelse fra Odense vandselskab, som pt. borer 100 prøveboringer for at klarlægge forhold omkring overfladevand.
- Der var god dialog omkring lokalplan blandt medlemmerne.
- Bestyrelsen fortsætter den gode dialog med kommunen.  
Der udsendes information til alle medlemmer såfremt der sker nyt i sagen.
- Lokalplan samt indsigelse kan læses på [www.sgal.dk](http://www.sgal.dk)

#### Glentevejs antennelaug.

- Kontrakten på 5 års bindingsperiode med Glentevejs antennelaug udløber i år.
- Bestyrelsens holdning og anbefaling er at fortsætte samarbejdet med Glentevejs antennelaug som udbyder af TV signal og internet.
- 15 husstande gav tilsagn. 0 husstande var imod eller stemte blank.
- Referat fra generalforsamling kan læses på [www.gal-odense.dk](http://www.gal-odense.dk) under forening.  
Referat fra repræsentantskabsmøde kan ses under nyhedstavle.

#### Søndervænget.

- Der har det forgangne år været arbejdet på kloakledninger, som er blevet genetableret grundet forkert fald.
- Det er bestyrelsens opfattelse at Cervobytgen genopretter området på grunden bag byggeriet samt stien her til foråret.
- Der blev stillet forslag om bedre skiltning ved stikveje til stamvejen med "Søndermarken"
- Flere medlemmer har observeret forkert uddelt post samt besøgende til Søndervænget.
- Bestyrelsen følger op hos kommunen.

#### Søndermarken.

- Der blev stillet forslag omkring hastighedsbegrænsning eller "vejbump" på stamvejen.
- Bestyrelsen tager dette op med kommunen.
- Medlemmer er velkomne til at kontakte bestyrelsen såfremt der opleves gener ved gentagne episoder med høj fart e.lign. på stamvejen.

Ad. 3:

Aflæggelse af regnskab v/ kasserer Ib Helleesen

- Regnskab for 2007 viste driftsoverskud på kr. 35.957  
Der blev hensat kr. 20.000 til vejfond. Saldo kr. 80.000  
Til disposition ultimo 2007 kr. 68.239  
Passiver i alt 2007 kr. 148.239
- Der var ikke kommentarer til regnskab
- Kassererens regnskab blev godkendt.

Ad. 4:

Ingen indkomne forslag.

Ad. 5:

Fremlæggelse af budget v/ kasserer Ib Helleesen.

- Budget for 2008 blev gennemgået uden bemærkninger.
- Bestyrelsen anbefaler fortsat kr. 600 i kontingent for 2008.
- 15 husstande gav tilsagn. 0 husstande var imod eller stemte blank.

Ad. 6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Følgende medlemmer blev valgt.

- |                     |                      |                   |
|---------------------|----------------------|-------------------|
| ▪ Bestyrelsesmedlem | Finn Sørensen        | Genvalgt for 2 år |
| Bestyrelsesmedlem   | Ib Helleesen         | Genvalgt for 2 år |
| ▪ 1. suppleant      | Erik Baltzer Nielsen | Genvalgt for 1 år |
| 2. suppleant        | Knud-Aage Hansen     | Genvalgt for 1 år |

Ad. 7:

Valg af 2 revisorer.

- |           |                  |                   |
|-----------|------------------|-------------------|
| ▪ Revisor | Bjarne Ratzer    | Genvalgt for 1 år |
| Revisor   | Torben K. Jensen | Genvalgt for 1 år |

Ad. 8:

Valg af revisorsuppleant.

- |                    |                    |                   |
|--------------------|--------------------|-------------------|
| ▪ Revisorsuppleant | Lisbeth Skjoldager | Genvalgt for 1 år |
|--------------------|--------------------|-------------------|

Ad. 9:

Eventuelt.

- Der blev stillet forslag til genopretning af fortove på stikveje. På stamvejen er det kommunens ansvar efter overtagelse. Bestyrelsen følger op.
- Fejning af stikveje efter vejsag. Asfaltfirma har forpligtet sig til 1 fejning som er udført. Efterfølgende fejning om nødvendigt, bedes foretaget af medlemmerne.
- Bjarne Ratzer Søndermarken 17 har få gange siden 1991 haft problemer med vand i kælder grundet stopning i kommunens spildevandsledning. Kommunen har forpligtet sig til ekstra spuling 2 gange pr. år. Bestyrelsen er behjælpelig overfor kommunen såfremt dette ikke overholdes.
- Fjernvarme. Der er blandt medlemmerne observeret 4-6 udfald om året på temperaturen på vand og radiatorer. Typisk ved 7 tiden om morgenen. Gældende for medlemmer med varmeveksler.
- [www.sgal.dk](http://www.sgal.dk) Information og oplysninger for foreningens medlemmer.
  - Bestyrelsen med adresser og telefonnr., - Referat generalforsamling
  - Tidspunkter for bestyrelsesmøder, - Vedtægter
  - Medlemsønsker modtages gerne til Carsten Rasmussen. Relevant info vil altid deles ud i papirformat til alle medlemmer.

# Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug.

## Bestyrelsen 2008 - 2009

---

### Formand

Carsten Jørgensen  
Tyrbjergvej 32B  
Tlf - 66 162647  
[hancar@mail.dk](mailto:hancar@mail.dk)  
- Odense Kommune  
- Repræsentant til G.A.L

### Næstformand

Finn Sørensen  
Tyrbjergvej 22  
Tlf - 66 160056  
[fs@creoarkitekter.dk](mailto:fs@creoarkitekter.dk)  
- Odense Kommune

### Kasserer

Ib Hellesen  
Søndermarken 53  
Tlf - 66 163042  
[ibulla@galnet.dk](mailto:ibulla@galnet.dk)  
- Repræsentant til G.A.L  
- Grønne områder

### Sekretær

Carsten Lund Rasmussen  
Søndermarken 4  
Tlf - 66 143025  
[clr@lineal.dk](mailto:clr@lineal.dk)  
- Referent  
- Hjemmeside [www.sgal.dk](http://www.sgal.dk)

### Bestyrelsesmedlem

Annalise Mikkelsen  
Søndermarken 48  
Tlf – 66 165592  
[annalise\\_mikkelsen@hotmail.com](mailto:annalise_mikkelsen@hotmail.com)  
- Omdeling af info

### 1. Suppleant

Erik Baltzer Nielsen  
Søndermarken 21  
Tlf - 65 963344

### 2. Suppleant

Knud-Aage Hansen  
Søndermarken 32  
Tlf - 66 160627

### 1. Revisor

Bjarne Ratzert  
Søndermarken 17  
Tlf - 66 164213

### 2. Revisor

Torben K. Jensen  
Søndermarken 37  
Tlf - 66 162206

### Revisorsuppleant

Lisbeth Skjoldager  
Søndermarken 28  
Tlf - 66 160510

Yderligere information kan hentes på [www.sgal.dk](http://www.sgal.dk)