

## Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 23. marts 2010.

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag:
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:  
På valg:  
B) Bestyrelsesmedlem: Finn Sørensen (modtager genvalg)  
Søren Larsen (modtager genvalg)  
C) Suppleant: Knud-Aage Hansen  
Bo Andersen
7. Valg af 2 revisorer:  
På valg: Bjarne Ratzner  
Torben K. Jensen
8. Valg af revisorsuppleant:  
På valg: Lisbeth Skjoldager
9. Eventuelt

[www.sgal.dk](http://www.sgal.dk)

### Referat:

Til generalforsamlingen var der fremmødt 8 husstande samt 4 fra bestyrelsen.

#### Ad. 1:

Torben K. Jensen blev valgt som dirigent.

Dagsorden samt rettidig indkaldelse til generalforsamlingen blev godkendt.

#### Ad. 2:

Årsberetning ved formand Carsten Jørgensen.

#### Lokalplan 8-680 Paaruphave

Kort orientering omkring bestyrelsens løbende dialog med Odense kommune og Naturklagenævnet vedr. lokalplan område B4 (Nybyggeriet op mod Langesøstien) og indsigelse til denne. (Tidligere udsendt til alle medlemmer).

- Efter bestyrelsens opfattelse er byggeriet i område B4 i strid med lokalplanen.  
Der opføres 14 boliger i 2 etager mod lokalplanens 10 boliger i et plan med mulighed for udnyttelig tagetage.
- I skrivende stund fortsætter dialogen, og vi forventer en afgørelse af klagen inden for kort tid.
- Korrespondance kan løbende læses på ► [www.sgal.dk](http://www.sgal.dk) ► sgal ► Paaruphave

#### Søndermarken 30

- Bestyrelsen har fået henvendelse omkring tilladelse til opførelse af 1. sal på ejendommen.
- Henvendelsen er blevet afvist ud fra gældende deklaration, som er tinglyst som servitut på områdets parceller.

#### Søndervænget

- Der køres fortsat retssag mellem Cervobyg og Peter Atke vedr. forurenede jord på grundstykke modsat Langesøstien.
- Cervobyg afventer afgørelse af ovennævnte sag før vejbelægning i vejsvinget udfor Søndervænget udbedres.

### Markvejen mellem Søndermarken og Langesøstien

Denne vej er de senere år blevet dårligere med store huller og ujævnheder og trænger kraftigt til en renovering.

- Bestyrelsen ønskede mandat til at udbedre vejen ud fra fordelingsnøgle med øvrige brugere. Beslutning under Ad. 4.
- Følgende forslag og tilbud er indhentet.
  - Opfyldning af huller kr. 5.000 incl. moms
  - Asfalt granulat kr. 15.000 incl. moms
  - Asfalt sandwich kr. 35.000 incl. moms

### Legepladsen modsat Langesøstien

- Kommunen har bevilget kr. 80.000 til udbedring af 1. etape som omfatter Rutchebane, gynger etc.
- Arbejdet forventes opstartet i det tidlige forår.
- 2. etape er ligeledes bevilget og omfatter klatrestativ etc. Opstart når der er frie midler i kommunens budget.

### Gadebelysning

- Kommunen har vedtaget, ud fra lovgivningen, at el-udgifter til gadebelysning på privat/fællesveje skal overgå til grundejerne.
- Afgørelse og endelig beslutning sker tidligst 2011-2012. Bestyrelsen følger sagen løbende.

### Løbende vedligeholdelse

- Foreningen har fået foretaget beskæring af træer på stikvejen ved Tyrbjergvej.
- Kommunen har udbedret huller ved regnvandsbrønde på Søndermarken.
- Kommunen har oprettet fortove på Tyrbjergvej

### Glentevejens antenneforening (GAL)

- Orientering omkring udfaldet af voldgiftssagens afgørelse overfor Canal Digital, som bl.a. giver mulighed for at foreningen kan tilbyde Internet (galnet) til et udvalg af medlemmer herunder Søndermarkens Grundejerforening.
- Bestyrelsen ønskede mandat til at opsigte gældende kollektive aftale med GAL f.s.v angår TV- og radiokanaler og samtidig indgå ny aftale med GAL for levering af TV- og radiokanaler samt internet, gældende fra 1. januar 2011. Beslutning under Ad. 4
- Dette betyder at medlemmerne kan, såfremt de ønsker det, få adgang til GAL internet med nogle fordelagtige hastigheder og priser. Se bilag 1 for yderligere information.
- Der vil komme løbende information omkring det praktiske.

### Kontingent opkrævning

- Bestyrelsen ønskede mandat til at vi fremover nedlægger giroopkrævning til fordel for bank overførsel af medlemskontingent. Beslutning under Ad. 4

Formandens beretning blev godkendt.

### Ad. 3:

Aflæggelse af regnskab v/ Kasserer Søren Larsen

- Regnskab for 2009 viste driftsoverskud på kr. 39.759  
Der blev hensat kr. 20.000 til vejfond. Saldo kr. 120.000  
Til disposition ultimo 2009 kr. 234.483
- Der var ikke kommentarer til regnskabet.

Kassererens regnskab blev godkendt.

### Ad. 4:

Indkomne forslag.

- Bestyrelsen ønskede mandat til at udbedre markvejen ud fra fordelingsnøgle med øvrige brugere. Alle fremmødte husstande gav mandat til, at bestyrelsen arbejder videre med den bedste løsning.
- Bestyrelsen ønskede mandat til at opsigte gældende kollektive aftale med GAL om levering af TV- og radiokanaler og samtidig indgå ny aftale med GAL med levering af TV- og radiokanaler samt internet gældende fra 1. januar 2011.  
Alle fremmødte husstande gav mandat til opsigelse af kontrakt og indgåelse af ny kontrakt.
- Bestyrelsen ønskede mandat til at vi fremover nedlægger giroopkrævning til fordel for bank overførsel af medlemskontingent.  
Alle fremmødte husstande gav mandat til fremtidig kontingentbetaling via bankoverførsel.

Ad. 5:

Fremlæggelse af budget v/ Kasserer Søren Larsen.

- Budget for 2010 blev gennemgået uden bemærkninger.
- Kontingent på kr. 600 fastholdes. For bestyrelsesmedlemmer kr. 300.

Ad. 6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Følgende medlemmer blev valgt.

- |                     |                  |                   |
|---------------------|------------------|-------------------|
| ▪ Bestyrelsesmedlem | Finn Sørensen    | Genvalgt for 2 år |
| ▪ Bestyrelsesmedlem | Søren Larsen     | Genvalgt for 2 år |
| ▪ 1. Suppleant      | Knud-Aage Hansen | Genvalgt for 1 år |
| ▪ 2. Suppleant      | Bo Andersen      | Genvalgt for 1 år |

Ad. 7:

Valg af 2 revisorer.

- |           |                  |                   |
|-----------|------------------|-------------------|
| ▪ Revisor | Bjarne Ratzter   | Genvalgt for 1 år |
|           | Torben K. Jensen | Genvalgt for 1 år |

Ad. 8:

Valg af revisorsuppleant.

- |                    |                    |                   |
|--------------------|--------------------|-------------------|
| ▪ Revisorsuppleant | Lisbeth Skjoldager | Genvalgt for 1 år |
|--------------------|--------------------|-------------------|

Ad. 9:

Eventuelt.

- Vinteren har været hård ved fortove og veje. Bestyrelsen går gennem disse på stikvejene i foråret og tager vurdering af om der skal ske oprettelse. Fortovene på stamvejen indgår under kommunens vedligeholdelse.
- Der har været mange dage med sne i indeværende vinter. Generelt har det fungeret fint med snerydning uden for egen parcel. Dog har der været enkelte medlemmer som har forsømt. Der henstilles til at de enkelte grundejere sikrer snerydning udfor egen matrikel således færden kan ske uden problemer.
- Opfordring til at alle medlemmer får fejlet vinterens grus væk fra kantstenene. Både for forskønnelsen og for at undgå for meget sand i regnvandskloak.
- Generalforsamlingen appellerer til at langtidsparkering af trailere så vidt muligt begrænses på vejen. Disse bedes parkeret på egen grund af hensyn til trafikssikkerheden.
- Der blev stillet ønske omkring fornyelse af vejtræer på stamvejen. Bestyrelsen bearbejder mulighederne.
- Ønske om forskønnelse af foreningens områder ud mod Langesøstien. Bestyrelsen bearbejder mulighederne.
- Der henstilles til at der udvises hensyn ved kørsel på vores veje af hensyn til beboere og legende børn.
- Ønske om at vejbumper på Tyrbjergvej opmærkes bedre. Bestyrelsen bearbejder mulighederne.

Løbende opdatering af foreningens aktiviteter kan følges på [www.sgal.dk](http://www.sgal.dk)

- Information og oplysninger for foreningens medlemmer.
- Bestyrelsen med adresser og telefonnr.
- Referat generalforsamling
- Tidspunkter for bestyrelsesmøder.
- Vedtægter
- Relevant info vil altid blive uddelt i papirformat til alle medlemmer.