

Referat fra ordinær generalforsamling tirsdag d. 22. marts 2011.

Dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.
3. Aflæggelse af regnskab.
4. Indkomne forslag:
 - 4a. Bestyrelsen stiller forslag om genetablering af træer i rabat på stamvej. Se tilbud
5. Fremlæggelse af budget og fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

På valg:

A) Formand	Carsten Jørgensen	(modtager genvalg)
B) Bestyrelsesmedlem:	Carsten L. Rasmussen	(modtager genvalg)
	Erik B. Nielsen	(modtager genvalg)
C) Suppleant:	Knud-Aage Hansen	
	Bo Andersen	
7. Valg af 2 revisorer:

På valg:

Bjarne Ratzer
Torben K. Jensen
8. Valg af revisorsuppleant:

På valg:

Lisbeth Skjoldager

9. Eventuelt

www.sgal.dk

Referat:

Til generalforsamlingen var der fremmødt 14 husstande samt 5 fra bestyrelsen.

Ad. 1:

Torben K. Jensen blev valgt som dirigent.

Dagsorden samt rettidig indkaldelse til generalforsamlingen blev godkendt.

Ad. 2:

Årsberetning ved formand Carsten Jørgensen.

Lokalplan 8-680 Paaruphave

Kort orientering omkring bestyrelsens løbende dialog med Odense kommune og Naturklagenævnet vedr. lokalplan område B4 (Nybyggeriet op mod Langesøstien) og indsigelse til denne. (Tidligere udsendt til alle medlemmer).

- Grundejerforeningen fik ikke medhold i klagen overfor Naturklagenævnet.
- Korrespondance kan læses på ► www.sgal.dk ► sgal ► Paaruphave

Paaruphave

- Bestyrelsen følger udviklingen i det nye område og har løbende dialog med kommunen.

Legepladsen

- Bestyrelsen har løbende kontakt til kommunen omkring tilvirkning af den lovede etape 2 af legepladsen, som bl.a. indeholder klatrestativ.
- Pt. har Odense kommune ingen penge til udførelsen. Vi følger løbende op.

Markvejen mellem Søndermarken og Langesøstien

På generalforsamlingen i 2010 fik bestyrelsen mandat til at udbedre markvejen.

- Der er i årets løb ført dialog med kommunen & beboerne modsat Langesøstien.
- Pt. er der ingen endelig afklaring omkring fordeling af udgifter samt endelig løsning.
- Bestyrelsen fortsætter dialogen.

Adresseforvirring Søndermarken / Søndervænget

- Postvæsenet, Ambulancer og hjemmehjælpere tager ofte fejl af adresse og husnr. Grundet dårlig skiltning. Søndermarken nr. xx hvor det burde være Søndervænget nr. xx.
- Bestyrelsen er i dialog med kommunen om evt. navneændring af Søndervænget til Søndermarken, ændring af husnr på Søndervænget eller bedre skiltning.
- Der udsendes et spørgeskema til alle medlemmer for bedre at få belyst problemstillingen, samt skaffe yderligere dokumentation til kommunen.
- Såfremt medlemmer oplever ovenstående er I meget velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Glenten

Kort dialog omkring medlemmernes oplevelser vedr. Internet skift fra Canal Digital til Glenten, samt IP-telefoni.

- Der var generelt positive oplevelser og fornemmelsen af en god service fra Glentens personale.
- Venligst kontakt Formand Carsten Jørgensen såfremt der er problemer ved skift af Internet / IP-telefoni.

Fra 1. april er der større muligheder til selv at sammensætte de TV kanaler man ønsker

- Valg af pakker ► Se yderligere på <http://glenten.dk/tv>
- á la carte ekstra kanaler ► se yderligere på <http://glenten.dk/alacarte>

Internet og IP-telefoni ► Se yderligere på <http://glenten.dk/internet>

Løbende vedligeholdelse

- Bestyrelsen har gennemgået vores arealer og fortove og vurderet at der ikke udføres forbedringer i år.
- Medlem S.14 bemærkede at kantsten er sunket og dette medvirker større mængder vand i indkørslen. Bestyrelsen tager fat i sagen og får dette udbedret.
- Alle medlemmer er velkommen til at rette henvendelse til bestyrelsen såfremt der er forhold der bør udbedres.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad. 3:

Aflæggelse af regnskab v/ Kasserer Søren Larsen

- Regnskab for 2010 viste driftsoverskud på kr. 30.512
Der blev hensat kr. 20.000 til vejfond. Saldo kr. 140.000
Til disposition ultimo 2010 kr. 124.995
Indestående totalt 2010 kr. 264.995
- Der var ikke kommentarer til regnskabet.

Kassererens regnskab blev godkendt.

Ad. 4a:

Bestyrelsen ønskede mandat til at arbejde videre med genetablering af vejtræer i rabat på stamvejen.

- Der er tinglyst deklARATION at der skal være vejbeplantning i Søndermarken.
- Argumentationen gik på den rumvirkning træer kan give, samt løft af kvarteret i samspil med det nye kvarter i Paaruphøve.
- Holdningen fra de fremmødte medlemmer var positiv.
Dog er det vigtigt at vælge træer der er praktiske, ikke vokser for voldsomt og væsentligt at de ikke løvfælder i voldsom grad.
- Ved afstemning stemte 15 for, 4 stemte blankt og 1 stemte imod (medbragt fuldmagt)
- Bestyrelsen arbejder nu videre og indhenter yderligere tilbud for at finde den bedste løsning.

Ad. 5:

Fremlæggelse af budget v/ Kasserer Søren Larsen.

- Budget for 2011 blev gennemgået uden bemærkninger.
- Kontingent på kr. 600 fastholdes. For bestyrelsesmedlemmer kr. 300.

Ad. 6:

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Følgende medlemmer blev valgt.

▪ Bestyrelsesformand	Carsten Jørgensen	Genvalgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Carsten L. Rasmussen	Genvalgt for 2 år
Bestyrelsesmedlem	Erik B. Nielsen	Genvalgt for 2 år
▪ 1. Suppleant	Knud-Aage Hansen	Genvalgt for 1 år
2. Suppleant	Bo Andersen	Genvalgt for 1 år

Ad. 7:

Valg af 2 revisorer.

▪ Revisor	Bjarne Rätzer	Genvalgt for 1 år
	Torben K. Jensen	Genvalgt for 1 år

Ad. 8:

Valg af revisorsuppleant.

▪ Revisorsuppleant	Lisbeth Skjoldager	Genvalgt for 1 år
--------------------	--------------------	-------------------

Ad. 9:

Eventuelt.

- Generel dialog omkring trafik på Tyrbjergvej efter udstykning af Paaruphave. Bestyrelsen holder løbende kontakt med kommunen omkring mulige trafikale tiltag.
- Ønske om at kommunens træer beskæres på "skovstien" langs Søndervænget. Bestyrelsen tager kontakt til kommunen.
- Henstilling til at hundeejere husker at fjerne efterladenskaber fra fortove og foran/på medlemmers matrikel.
- Opfordring til at alle medlemmer får fejlet vinterens grus væk fra kantstenene. Både for forskønnelsen og for at undgå for meget sand i regnvandskloak.
- Der henstilles til at langtidsparkering af trailere så vidt muligt begrænses på vejen. Disse bedes parkeret på egen grund af hensyn til trafiksikkerheden.
- Der henstilles til at der udvises hensyn ved kørsel på vores veje af hensyn til beboere og legende børn.

Løbende opdatering af foreningens aktiviteter kan følges på www.sgal.dk

- Information og oplysninger for foreningens medlemmer.
- Bestyrelsen med adresser og telefonnr.
- Referat generalforsamling
- Tidspunkter for bestyrelsesmøder.
- Vedtægter
- Relevant info vil altid blive uddelt i papirformat til alle medlemmer.

Carsten Jørgensen – Formand

Torben K. Jensen – Dirigent

Søndermarkens Grundejerforening og Antennelaug.

Bestyrelsen 2011 - 2012

Formand

Carsten Jørgensen
Tyrbjergvej 32B
Tlf. 66 - 16 26 47
Mobil 53 - 73 75 09
hancar@mail.dk
- Odense Kommune
- Repræsentant til G.A.L

Næstformand

Finn Sørensen
Tyrbjergvej 22
Tlf. 66 -16 00 56
Mobil 23 - 29 81 16
fs@creoarkitekter.dk
- Odense Kommune

Bestyrelsesmedlem

Erik Baltzer Nielsen
Søndermarken 21
Tlf. 65 - 96 33 44
Mobil 20 - 12 16 95
erik@baltzernielsen.dk
- Grønne områder
- Repræsentant til G.A.L

Bestyrelsesmedlem

Carsten Lund Rasmussen
Søndermarken 4
Tlf. 66 - 14 30 25
Mobil 21 - 400 800
clr@lineal.dk
- Hjemmeside www.sgal.dk
- Sekretær

Kasserer

Søren Larsen
Søndermarken 19
Tlf. 65 - 92 52 40

sml@danfoss.com

1. Suppleant

Knud-Aage Hansen
Søndermarken 32
Tlf. 66 - 16 06 27

2. Suppleant

Bo Andersen
Søndervænget 1
Tlf. 41 - 38 11 24

1. Revisor

Bjarne Ratzert
Søndermarken 17
Tlf. 66 - 16 42 13

2. Revisor

Torben K. Jensen
Søndermarken 37
Tlf. 66 - 16 22 06

Revisorsuppleant

Lisbeth Skjoldager
Søndermarken 28
Tlf. 66 - 16 05 10

Yderligere information kan hentes på www.sgal.dk