

Ordinær Generalforsamling

Tirsdag d. 19. marts 2013 kl. 19.30
sted: Paarup Skole

Tilstede Bestyrelse

Carsten Jørgensen (CJ)
Finn Sørensen (FS) Referent
Søren Larsen (SL)
Erik B. Nielsen (EN)
Carsten L. Rasmussen (CR) Afbud

med følgende dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor
4. Rettidigt indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af 2 revisorer
8. Valg af revisorsuppleant
9. Eventuelt

Ud over bestyrelsen var der mødt 9 stemmeberettiget fra grundejerforeningen.

Referat

ad 1: Valg af dirigent

- Torben K. Jensen blev valgt, og konstaterede, at indkaldelsen er udsendt rettidigt, og derfor er lovligt indkaldt

ad 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år

Bestyrelsesformand Carsten Jørgensen aflagde beretning

- Hestestald syd for stien. Problemer med hestestald syd for stien. Der er medlemmer fra grundejerforeningen der har klaget til Kommunen og senere til Naturklagenævnet. Klagen er indgivet for sent og derfor afvist. CJ har bedt om aktindsigt, og kunne konstatere, at kommunens sagsbehandling har været OK.
- Vejstykke imod sti. Der blev på sidste generalforsamling besluttet at gå ind og være med i renoveringen. Der har været forhandlinger med brugerne på den anden side af stien og kommunen om fordeling af udgifterne. Beboerne her har selv indhentet tilbud på grus renovering, til i alt kr. 39.935 hvoraf vores grundejerforening skal betale 3211 kr. hvilket udgør 8 procent af de samlede udgifter. Både Beboerne, Odense Kommune og Cervø Byg har bidraget.
- Der har været søgt om at opsætte skilte ved vejen. Det har kommunen afvist. Dette grundet i, at der kun renoveres med grus og ikke asfalt. (Ønsket fra beoerne var et spejl.)
- Vedligeholdes pligt er for grundejerforeningen minimale. (som fordeling af anlægsudgifterne)
- Legeplads. Legepladsen ved stien er under etablering. Kommunen har været meget lydhør i den forbindelse og investeret omkring 750.000,- i området.
- Der er etableret bænke, legeredskaber, bl.a. et stort klatrestativ og beplantning. Der etableres der ud over en stævneplads med store sten. Kommunen investerer 40.000,-, Bækkelundhave investerer kr. 20.000 og Søndermarkens grundejerforening det samme Kommunen appellerer til at man selv investerer arbejde i etablering af Petanque bane.
- Torben Jensen gjorde indsigelse imod, at vi skal være med til at betale til den anden grundejerforenings legeplads med henvisning til, at han mener, at kommunen bør gøre mere ved at sikre børnene imod den hurtige trafik på stien med chikaner. Der var generel tilslutning til legepladsen, men opbagning af Torbens synspunkt om trafikale problemer.
- Fsv. angår klatrestativet, så skete der en misforståelse, så vi Søndermarkens Grundejerforening ikke blev hørt inden den blev etableret.
- Der var indvendinger imod visse planlagte dispositioner på legepladsen, bl.a. at petanquebane ikke kan placeres som planlagt, og basketballkurvene er placeret på boldbanen. Fodboldbanens placering bevirker, at boldene sparkes direkte over i naboernes haver.

- Det blev aftalt, at Peter Knudsen deltager fra i legepladsudvalget sammen med Carsten Rasmussen for færdiggørelse af legepladsen.
- Stamvejen. Det blev aftalt ved sidste års generalforsamling, at der skulle plantes træer på stamvejen for grundejerforeningens regning, men kommunen afslog at forestå vedligeholdelse af træerne.
Alternativt kan den ene fortovsstribes med fliser nedlægges, og rabatten her beplantes.
- Ring 3. Grundejerforeningen er ikke involveret i den, men har deltaget i høring i hallen for nylig, og behovet for en ringforbindelse virker velmotiveret.
Ringvejen planlægges ført under Rugårdsvej. Tyrbjergvejs forløb i forbindelse med Ringvejen er uafklaret.
- Glentevejens Antennelaug, Carsten Jørgensen orienterede. Målsætningen er, at holde et lavt kontingent i Glentevejens Antenneforening, og der er afholdt en undersøgelse med henblik på, at det kun er de mest prismæssigt attraktive kanaler der kommer på sortimentet. Der ud over har der været ført skarpe forhandlinger med de forskellige selskaber, så priserne er holdt stærkt nede. Erik Baltzer orienterede om, at der fra 1. april sker en omlægning af TV-kanalerne fra Glentevejen grundet digitalisering, der gør, at man *måske* skal omlægge alle kanaler. Der kan købes en boks for digital fjernsyn hos Glentevejen.
Nye filmpakker kommer. Der henvises i øvrigt til det udsendte medlemsblad fra Glentevejens Antennelaug.

ad 3: Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelse og revisor

- Søren Larsen fremlagde regnskabet. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

ad 4: Rettidigt indkomne forslag

- Bestyrelsen udbad sig mandat til at anvende kr. 20.000,- til udvidelse af legepladsen. Forslaget vedtaget.

ad 5: Fremlæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- Søren Larsen fremlagde budgettet.
Udgift til legepladsen hæves med kr. 15.000,-.
Indbetaling til vejfonden fastholdes indtil niveauet for en totalreovering er opnået. Herefter er det planlagt kontingentnedsættelse.
På dette grundlag blev budgettet og fastlæggelse af kontingent godkendt af generalforsamlingen.

ad 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer

- På valg
 - Formand Carsten Jørgensen Genvalgt
 - Erik Baltzer Nielsen Genvalgt
 - Carsten Rasmussen Genvalgt
- Suppleant
 - Knud – Aage Hansen Genvalgt
 - Bo Andersen Genvalgt

ad 7: Valg af 2 revisorer

- | | |
|--------------------|----------|
| ○ Bjarne Ratzer | Genvalgt |
| ○ Torben K. Jensen | Genvalgt |

ad 8: Valg af Revisorsuppleant

- | | |
|----------------------|----------|
| ○ Lisbeth Skjoldager | Genvalgt |
|----------------------|----------|

ad 9: Eventuelt

- Kurt Olsen anmodede om, at få opsat vejskilte, der differentierer Søndervænget og Søndermarken, da den nuværende skiltning giver anledning til mange misforståelser (incl. af Falck). Carsten Jørgensen lovede at tage problemet op overfor Odense Kommune.
- Torben K. Jensen foreslog at den ene fortovsstribe nedlægges på stamvejen, (i den side hvor der kun er én række fliser), og der efterfølgende beplantes her med træer. Der var generel positiv holdning til forslaget. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget til beslutning på næste års generalforsamling.
- Torben K. Jensen vil gerne have skiltning der reducerer hastigheden biler i Søndermarken til 30 km./ t. Carsten Jørgensen drøfter det med Odense Kommune med sammen med det foranstående skilteproblem.

Odense, d. 22. marts 2013

Carsten Jørgensen

Torben Jensen

Finn Sørensen

Formand

Dirigent

Referent

Bestyrelsen 2013 - 2014

Formand - (på valg i ulige år)

Carsten Jørgensen
Tyrbjergvej 32B
Tlf. 66 - 16 26 47
Mobil 53 - 73 75 09
hancar@mail.dk
- Odense Kommune
- Repræsentant til G.A.L

Næstformand - (på valg i lige år)

Finn Sørensen
Tyrbjergvej 22
Tlf. 66 -16 00 56
Mobil 23 - 29 81 16
fs@creoarkitekter.dk
- Odense Kommune

Bestyrelsesmedlem - (på valg i ulige år)

Erik Baltzer Nielsen
Søndermarken 21
Tlf. 65 - 96 33 44
Mobil 20 - 12 16 95
erik@baltzernielsen.dk
- Grønne områder
- Repræsentant til G.A.L

Kasserer - (på valg i lige år)

Søren Larsen
Søndermarken 19
Tlf. 65 - 92 52 40
Mobil 21 - 65 26 15
s_larsen@post10.tele.dk
- Kasserer

Bestyrelsesmedlem - (på valg i ulige år)

Carsten Lund Rasmussen
Søndermarken 4
Mobil 21 - 400 800
clr@lineal.dk
- Hjemmeside www.sgal.dk
- Sekretær

1. Suppleant

Knud-Aage Hansen
Søndermarken 32
Tlf. 66 - 16 06 27

2. Suppleant

Bo Andersen
Søndervænget 1
Tlf. 41 - 38 11 24

1. Revisor

Bjarne Ratzter
Søndermarken 17
Tlf. 66 - 16 42 13

2. Revisor

Torben K. Jensen
Søndermarken 37
Tlf. 66 - 16 22 06

Revisorsuppleant

Lisbeth Skjoldager
Søndermarken 28
Tlf. 66 - 16 05 10